

ХАРАКТЕРИСТИКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ 21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

(программа: Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости)

Нормативный срок освоения ОПОП – 2 года (очная форма обучения), 2,5 (заочная форма обучения).

Трудоемкость (в зачетных единицах) – 120 з.е.

Область профессиональной деятельности выпускников. Область профессиональной деятельности магистров по направлению подготовки **21.04.02 Землеустройство и кадастры** включает земельно-имущественные отношения, систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, организацию территории землепользований, прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель, учет, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости, топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров, позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем, межевание земель и формирование иных объектов недвижимости, правоприменительную деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости, инвентаризацию объектов недвижимости, мониторинг земель и иной недвижимости, налогообложение объектов недвижимости, риэлтерскую, оценочную и консалтинговую деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.

Типы задач профессиональной деятельности:

- организационно-управленческий;
- технологический.

Зачисление в магистратуру НИУ «БелГУ» осуществляется по результатам конкурса согласно **Правилам приема в магистратуру** на направление подготовки.

Распределение студентов для обучения по реализуемым программам подготовки магистратуры осуществляется с 1 сентября по письменному заявлению студента. Обучение по программе подготовки магистратуры осуществляется при формировании группы из не менее 10 студентов.

Возможные реализуемые магистерские программы по направлению **21.04.02 Землеустройство и кадастры:**

1 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Магистерская программа	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
Информация о программе	Основная идея магистерской программы заключается в подготовке специалистов нового поколения, способных к коллективной работе в рамках инновационной деятельности в сфере земельно-имущественных отношений, системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, прогнозирования, территориального планирования и проектирования землепользования, рационального использования и охраны земель, государственной регистрации недвижимости, кадастровой оценки объектов недвижимости, оценки и мониторинга земель.
Материально-техническая база	<ul style="list-style-type: none"> - лаборатории, в том числе на кафедрах практической подготовки; - специально оборудованные кабинеты и аудитории; - учебно-научные лаборатории; - геодезический полигон; - компьютерные классы; - собственная библиотека с техническими возможностями перевода основных библиотечных фондов в электронную форму и необходимыми условиями их хранения и пользования; - бизнес-инкубатор.
Условия поступления	http://abitur.bsu.edu.ru/abitur/rules/04/
Учебные дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> • Основы педагогического проектирования в профессиональной деятельности • Иностранный язык в профессиональной сфере • Правовое обеспечение инновационной деятельности • Геоинформатика • Кадастровая оценка земель • Землеустройство • Земельно-кадастровые и геодезические работы • Управление государственными и муниципальными закупками • Единый государственный реестр недвижимости • Управление персоналом • Современные проблемы землеустройства и реестров • Природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий • Надзор за состоянием и использованием земельного фонда • Правовое обеспечение операций с недвижимостью • Экономический механизм управления земельными ресурсами

	<ul style="list-style-type: none"> • Территориальное планирование и прогнозирование • Сервейинг в сфере недвижимости • Экспертиза землеустроительной документации • Управление сохранением и развитием объектов культурного наследия и ООПТ • Государственное регулирование земельно-имущественным комплексом <p>Дисциплины по выбору:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Аэрокосмические и наземные методы мониторинга территорий / Космический мониторинг землепользования • ГИС-анализ / Цифровые модели рельефа • Организация мониторинга земель и природных ресурсов / Экология землепользования и землевладения • Цикл углерода и мониторинг баланса парниковых газов / Влияние климата на биоту и почвенный покров • Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений / Особенности правового режима земель различных категорий • Организация и технология выполнения работ по оценке недвижимости / Управление землеустроительными и кадастровыми работами
<p>Руководитель магистерской программы</p>	<p><u>Лисецкий Фёдор Николаевич</u>, доктор географических наук, профессор. Автор 450 публикаций, из них 27 учебно-методических, 22 книги или главы книг, 28 объектов интеллектуальной собственности. Специалист в области оценки земель, проектирования почвоводоохранных систем земледелия, территориального планирования.</p>
<p>Ведущие преподаватели</p>	<p><u>Смирнова Лидия Григорьевна</u>, доктор биологических наук, профессор, Учёный секретарь ФГБНУ «Белгородский федеральный аграрный научный центр РАН». Автор 137 научных работ, из них 4 монографии, 9 объектов интеллектуальной собственности, 14 учебно-методических пособий по землеустройству, агроэкологической оценке, адаптивно-ландшафтному земледелию. Специалист в области землеустройства и территориального планирования.</p> <p><u>Нарожняя Анастасия Григорьевна</u>, кандидат географических наук, доцент. Автор более 100 научных работ, из них 3 монографии, 5 зарегистрированных баз данных, 11 учебно-методических пособий, по агроэкологической оценке, адаптивно-ландшафтному земледелию, ГИС-технологиям, использованию земельных ресурсов. Специалист в области государственной регистрации и управления недвижимостью, ГИС-технологиям, землеустройства.</p>

Партнеры	<ul style="list-style-type: none"> • ФГБНУ «Белгородский федеральный аграрный научный центр РАН» • ФГБУ «Центр агрохимической службы «Белгородский»» • Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области • Министерство природопользования Белгородской области
Трудоустройство выпускников	<p>Выпускники магистерской программы работают в административных структурах: Министерство сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области, Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, Министерство природопользования Белгородской области, ППК «Роскадастр» по Белгородской области, ФГБНУ «Белгородский федеральный аграрный научный центр РАН», ФГБУ «Центр агрохимической службы «Белгородский»», ГАУ Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области», ОГАУ «Инновационно-консультационный центр агропромышленного комплекса», в структурных подразделениях администраций муниципальных образований Белгородской области и др.</p> <p>Успешно трудоустраиваются на производстве: ООО «ГЕОКАДИНЖИНИРИНГ», ООО «Стройизыскание», ООО «Центр оценки и экспертиз», ООО «Пульсар», МУП «Горстройпроектдизайн», ООО «Научно-производственное предприятие «Контакт»», ОАО «Стойленский ГОК», ОАО «Меридиан», ООО «Мираторг» и др.</p> <p>В сфере образования и науки выпускники кафедры ведут преподавательскую и научную работу в высших учебных заведениях.</p> <p>Большая группа выпускников нашла свое место в науке, успешно защитив кандидатские диссертации Государственном университете по землеустройству (г. Москва), в НИУ «БелГУ» и в других научных учреждениях России.</p>
Преемственность обучения в аспирантуре НИУ «БелГУ»	<p>Выпускники могут продолжить обучение в аспирантуре по направлению подготовки 1.6.15 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, а также по программам смежных направлений.</p>
Дополнительная информация	<ul style="list-style-type: none"> • Широкий спектр применения полученных знаний в последующей научно-исследовательской, преподавательской и коммерческой деятельности. • Публикация результатов экспериментальных исследований в научных журналах и сборниках трудов.